DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

MES	ENERO	DEL	1 de enero de 2026	AL	31 de enero de 2026

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA				INTERVENTOR			
Contratista	CONSORCIO ECO+A			Interventor	CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS		
Contrato No.	CO1.PCCNTR.7187627			Contrato No.	NO. CO1.PCCNTR.7915472		
Fecha de Iniciación	18 de julio de 2025			Fecha de Iniciación	30 de mayo de 2025		
Fecha de Terminación	10 de abril de 2026			Fecha de Terminación	10 de abril de 2026		
Valor Inicial	#			Valor Inicial	#		
Adición 1 E y D:	#			Adición 1 E y D:	#		
Valor Diseños:	#			Valor Diseños:	#		
Adición 1:	#			Adición 1:	#		
Adición 2:	#			Adición 2:	#		
Valor construcción:	**#**			Valor construcción:	**#**		
Valor Actualizado	#			Valor Actualizado	#		
Plazo Inicial				Plazo Inicial	7 MESES		
Prórroga 1:				Prórroga 1:	3,33 MESES		
Plazo Actualizado		**8,83**		Plazo Actualizado			**10,33**
Plazo Transcurrido	6,57 **Equivale**		74%	Plazo Transcurrido	8,20	**Equivale**	79%
Valor Facturado	$ 1.512.346.248,00 **Equivale**		56%	Valor Facturado	$ 289.643.209,00	**Equivale**	48,7%
Valor Que Se Debió Facturar	$	1.619.946.048		Valor Que Se Debió Facturar	$		356.633.821,80
Suspensión:	#			Suspensión:			-
Prórroga:				Prórroga:	3,33 MESES		
Plazo Actualizado				Plazo Actualizado	10 MESES Y 10 DÍAS		

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE OBRA :

"Elaborar la totalidad de los diseños a nivel de proyecto constructivo para la Sede SENA en la ciudad de **IPIALES- NARIÑO**, de conformidad con las bases del Concurso de Arquitectura promovido por el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA, en adelante LA CONTRATANTE y el Acta proferida por el Jurado Calificador

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LAS CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, IPIALES Y KENNEDY)

MODIFICATORIOS AL CONTRATO CONSULTOR

GCCON-F-031-Informe de supervisión Ipiales. • La precisión y alcance del componente BIM (Building Información Modeling). • La modificación de perfiles profesionales requeridos, eliminando exigencias de posgrado, en aras de racionalidad técnica del contrato de consultoría.	**Fecha**	31 de Julio de 2025
Modificatorio Contractual No.1: GCCON-F-069-Anexodemodificacion. Ipiales.	**Fecha**	31 de Julio de 2025
Modificatorio Contractual No.2:	**Fecha**	15 de Diciembre de 2025

POLIZAS AL CONTRATO CONSULTOR- SEGUROS DEL ESTADO S.A Expedida el 27 de junio de 2025- POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 33-44-101257965

Tipo de Amparos	% a asegurar	Vigencia adicional al Plazo fecha de terminación en años/meses/ día	Valor Asegurado ($)	Fecha Inicial	Fecha Final	Evaluación Vigencias
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	30%	115 DÍAS	$ 809.973.024,00	18/07/2025	18/07/2026	*0 años mas 6 meses mas 0 días mas*
CALIDAD DEL SERVICIO ESTABILIDAD	20%	115 DÍAS	$ 539.982.016,00	18/07/2025	15/01/2029	*3 años mas 0 meses mas 0 días mas*
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10%	115 DÍAS	$ 269.991.008,00	18/07/2025	15/01/2029	*3 años mas 0 meses mas 0 días mas*

POLIZAS AL CONTRATO INTERVENTORIA - SEGUROS DEL ESTADO S.A Expedida el 11 de junio de 2025 y RCE SEGUROS DEL ESTADO S.A Expedida el 05 de junio de 2025 - POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 45-44-10111162766

Tipo de Amparos	% a asegurar	Vigencia adicional al Plazo fecha de terminación en años/meses/ día	Valor Asegurado ($)	Fecha Inicial	Fecha Final	Evaluación Vigencias
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20%	7 Meses	$ 360.823.625,20	30/05/2025	30/11/2029	*2 años mas 6 meses mas 0 días mas*
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	200 smlv	7 Meses	$ 284.700.000,00	30/05/2025	31/12/2025	*0 años mas 0 meses mas 0 días mas*
CALIDAD DEL SERVICIO ESTABILIDAD	20%	7 Meses	$ 360.823.625,20	29/05/2026	29/05/2031	*5 años mas 0 meses mas 1 días mas*
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10%	7 Meses	$ 180.411.812,60	30/05/2025	31/05/2029	*3 años mas 0 meses mas 1 días mas*

Nota: Pendiente la actualizacion de polizas de la Interventoría

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CONSULTORIA DE DISEÑOS

CARGO	NOMBRE
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO ECO+A	PAULO ESCRUCERIA
DIRECTOR DE CONSULTORIA	LUIS ORLANDO TOMBÉ HURTADO
COORDINADOR DE CONSULTORIA	MARIO FERNANDO CAMARGO GOMEZ
ARQUITECTO BASE 1	ANA MARIA SALAZAR HOYOS
ARQUITECTO BASE 2	JAIRO SEBASTIAN GARCIA ARIAS
INGENIERO DE PROYECTOS TÉCNICOS 1	MIGUEL EDUARDO ANGULO ESCRUCERIA
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD HUMANA 1	DAVID ESTEBAN DELGADO MARTINEZ
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD HUMANA 2	JAIME ANDRES GARCIA VARGAS
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	GLORIA INES ROSALES FLOREZ
DISEÑADOR DE ILUMINACION	IVAN OSWALDO LEÓN LEÓN
INGENIERO ELECTRICISTA	IVAN OSWALDO LEÓN LEÓN
ESPECIALISTA EN DISEÑO ACUSTICO	DIEGO MAURICIO MURILLO GOMEZ
ESPECIALISTA EN DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS	ANTONIO DE LA BARRERA
INGENIERO DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	CARLOS ALBERTO PLAZA SANCHEZ
ESPECIALISTA EN DISEÑO Y CALCULO ESTRUCTURAL	JUAN CARLOS PATIÑO HINCAPIE
ASESOR BIOCLIMATICO	ELIZABETH PARRA CORREA
INGENIERO MECANICO	HERMANN ALONSO ÁLVAREZ CASTILLO
ARQUITECTA BIM	PABLO MORALES SANCLEMENTE
ADICION ARQUEOLOGO	SEBASTIAN CORAL
ADICION ING. ELECTRICO SEGURIDAD Y CONTROL	IVAN OSWALDO LEON
ADICION ING HIDROSANITARIO PTAR	FERNEY MARTINEZ
ASESOR AMBIENTAL PTAR	*No se requiere, porque el PMA lo entrega el Sena y los trámites ambientales de la Ptar, los cubrirá el asesor de diseño de la ptar

OBSERVACION : Los profesionales contractuales se encuentran aprobados mediante comunicación P-209-027 Aprobación Hojas de vida, los profesionales de la adición se encuentran aprobados mediante las comunicaciones
P-209-142-IPI-ID APROBACION HOJA DE VIDA CONSULTOR DISEÑO SEGURIDAD Y CONTROL CONTRATO DE CONSULTORIA DE DISEÑO CO1.PCCNTR.7187627 de 2024
P-209-144-IPI-ID APROBACION HOJA DE VIDA CONSULTOR PLAN ARQUEOLÓGICO PREVENTIVO CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627 de 2024
P-209-149-IPI-ID APROBACION HOJA DE VIDA INGENIERO SANITARIO CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627 de 2024

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

INTERVENTORIA DE DISEÑOS	
REPRESENTANTE INTERVENTORIA	JUAN DIEGO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	CLAUDIA J. RODRIGUEZ BECERRA
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	KAREN ELEINA MONROY
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA	PEPE HERRERA
ESPECIALISTA BIM	WILLIAM CASTELLANOS
ESPECIALISTA BIOBLIMATICO	JONNATHAN CAMILO CHRISTIAN M. CAICEDO MONCAYO
ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICAS	ANTONIO MARIA BLANCO
ESPECIALISTA EN REDES ELECTRICAS	JOSE ALEXANDER GONZALEZ BAUTISTA
ESPECIALISTA MECANICO	JAIRO ALONSO LANCHEROS
ESPECIALISTA GESTION AMBIENTAL	GYNNA ZAYDE GRANADOS
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTO	ÓSCAR MAURICIO HERNÁNDEZ PINZÓN
ADICION ING HIDROSANITARIO PTAR	ANTONIO MARIA BLANCO
ADICION ING. ELECTRICO SEGURIDAD Y CONTROL	JOSE ALEXANDER GONZALEZ BAUTISTA
ADICION ASESOR AMBIENTAL PTAR	GINNA ZAIDE
ADICION ESPECIALISTA EN ACUSTICA	DANIEL DUPLAT
ARQUEOLOGO	*La entidad contratante no lo incluyó, por lo que este componente no es del alcance de la Interventoría

TRAMITES Y LICENCIAS

Licencia de construcción

1. Documentos Técnicos Tramite licencia de construcción:
a. Planos estructurales – Versión 0
• Planos firmados y rotulados con inclusión de la Revisora Técnica Independiente de los diseños estructurales, Ing. Liceth Esperanza Ramírez.
• Memorias de cálculo estructural.
• Planos de cimentación, columnas, vigas, losas y detalles constructivos.
• Firma del consultor estructural y revisora independiente.
• Documento FUN diligenciado (Formulario Único Nacional para trámite de licencias).
Se deja constancia que el proyecto estructural no se encuentra revisado por la revisora técnica independiente, ni por el asesor estructural de la interventoría.
b. Proyecto Arquitectónico
• Planos arquitectónicos definitivos del anteproyecto ajustado.
• Planos de localización, plantas, cortes, fachadas y cubiertas.
• Cuadro de áreas y especificaciones básicas.
• Firma de la Dirección de Interventoría para validación.

3. Observaciones de la Interventoría
• Los planos estructurales se radican sin firma del equipo interventor hasta tanto la Secretaría de Planeación emita observaciones y la interventoría y la supervisora técnica independiente culminen su revisión integral.
4. Estado Actual (al 31 de octubre de 2025)
• Documentación completa entregada por el Consorcio ECO+A y validada por la Interventoría. (a la espera de las observaciones por parte de la Secretaria de Planeación de Ipiales.
• Radicación en curso ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ipiales el día lunes 29 de septiembre de 2025.
Radicado licencia de construcción:
Se radica ante la Secretaria de Planeación de Ipiales la Licencia de construcción Obra Nueva Carpeta Blanca + 50 Planos, con No. RADICADO: ADI2025ER012251, el día 29/09/2025. El tramite quedo con fecha de vencimiento 04/12/2025. El trámite quedo con fecha de vencimiento el 04/12/2025, que se prorrogó hasta el 9/01/2026

El 10/10/2025 se remite al SENA mediante comunicado P-209-069 de asunto: REMISION RADICADO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y VALLA - SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 24/09/2025. El soporte del radicado de la Licencia de Construcción y del radicado de la instalación de la valla informativa a terceros.

El CONSORCIO ECO+A, mediante comunicado CE-108 Prorroga revisión Licencia, remitió la resolución 528 de 3 de diciembre de 2025, Por la cual se dispone la prórroga del término para la evaluación de la solicitud de Licencia de obra nueva No 424 del 29 de septiembre de 2025, ARTICULO PRIMERO, Prorrogar por el término de veintidós (22) días hábiles adicionales el plazo para la evaluación y pronunciamiento sobre la solicitud de licencia construcción modalidad obra nueva presentada por SERVCIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA" bajo el radicado No. 424 del 29 de septiembre de 2025, en razón de la complejidad del proyecto. Firmada por el Subsecretario de urbanismo de la Alcaldía Municipal de Ipiales

El 8/01/2026 se recibieron observaciones por parte de la secretaria de planeación y Alcaldía Ipiales. Está pendiente la respuesta por parte del Consultor, cuyo plazo vence el 20/02/2026

Se continua haciendo seguimiento al cumplimiento de las siguientes actividades:

No.	REQUISITO	ESTADO	RESPONSABLE
1	Constancia fotográfica de la valla informativa sobre la radicación del trámite.	El 10/10/2025 se remite al SENA mediante comunicado P-209-069 de asunto: REMISION RADICADO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y VALLA - SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 24/09/2025. El soporte del radicado de la Licencia de Construcción y del radicado de la instalación de la valla informativa a terceros.	ECO+A
2	Certificados de disponibilidad de servicios públicos (acueducto, energía, gas).	Cumple parcialmente / no hay conexiones cercanas de acueducto y alcantarillado	ECO+A + SENA
3	Plano de cerramiento en caso de aplicar.	N/A	SENA
4	Presupuesto de obra	En Ejecución /El 27/10/2025 se dio aprobación al anteproyecto por parte de Interventoría	ECO+A
5	Cronograma de obra (opcional pero recomendado)	En Ejecución /El 27/10/2025 se dio aprobación al anteproyecto por parte de Interventoría	ECO+A
6	Estudio de seguridad humana	En Ejecución / EL 6/11/2025 se dio aprobación al Anteproyecto por parte de interventoría.	ECO+A
7	Certificación cumplimiento RETIE, cumplimiento título J y K de la NSR-10.	Se solicitará al final con la aprobación de los diseños eléctricos	ECO+A
8	Certificación de Elementos No Estructurales / Resolución 015 de 2015	En Ejecución	ECO+A
9	Informe revisor estructural independiente	En Ejecución	SENA

El CONSORCIO ECO+A, mediante comunicado CE-062 Remitió respuesta acerca de Costos aproximados Licencia de Construcción – 26/10/2025, en el cual anexa: respuesta de Planeación y el Acuerdo Municipal 020 de 2020, donde se detalla que para Licencia de Construcción, modalidad Construcción Obra Nueva, Uso Institucional, con área de más de 11000 M2, aplica el ítem 3.4 de la tabla del Acuerdo. Para el cálculo de la tarifa esta consultoría está realizando consultas directas a Planeación de Ipiales ya que resulta confusa la metodología del calculo del costo final. Se indica igual mente que el valor de las estampillas y demás costos adicionales son del 2% sobre el valor total de las expensas. En el documento respuesta de la Secretaria de Planeación de Ipiales no se indica si existe algún descuento para entidades públicas. Se remitirá nuevamente una solicitud donde se solicite esta información.

Tramite ante entidades de servicios publico

ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EMPOOBANDO E.S.P.: El consultor realizo dos reuniones en Empoobando los días 12/12/2025 y 18/12/2025, las cuales se incluyen en el anexo 4 del presente informe. Está pendiente la respuesta de Empoobando

CENTRALES ELECTRICAS DE NARIÑO S.A. E.S.P. - CEDENAR: El 11/07/2025, la consultoría radicó la solicitud de diseponibilidad de servicio. El 14/07/2025, Cedenar solicitó información adicional, que fue remitida por el consultor. Está pendiente la respuesta por parte de Cedenar

INS ESP: El 10/07/2025, el consultor radicó la solicitud de Disponibilidad de gas domiciliario. El 23/07/2025 la empresa INS ESP emitio respuesta de diseponibilidad

RECOLECCION TRATAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS: No se establecen las condiciones de este servicio

CONEXIÓN REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS:
Antecedentes:
El 09 de septiembre la interventoría remitió el comunicado P-209-039 de asunto: ESTADO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE REDES HIDROSANITARIAS CONEXIÓN PROYECTO SENA IPIALES: en el cual se anexa el comunicado CE-018, emitido por el Consorcio ECO+A, cuyo asunto corresponde a: "Estado de Obras de Infraestructura de Redes Hidrosanitarias", en cual se requiere al SENA lo siguiente:
• Aclarar el tipo de gestión que se llevará a cabo para garantizar la ejecución de las obras de infraestructura requeridas. Dichas obras son indispensables para que el predio cuente efectivamente con conexión a las redes hidráulica y sanitaria, evitando así contratiempos durante la fase de construcción del proyecto. (EMPOBANDO, se certifica que en el predio objeto del contrato no existe infraestructura física cercana para la conexión a las redes de acueducto y alcantarillado).
El consultor de diseños remitió durante el mes de octubre los siguientes comunicados: **SENA IPIALES / CE-050 Trazabilidad de Disponibilidad del Servicio para los Diseños de instalaciones hidráulicas y sanitarias - 20-10-2025 y SENA IPIALES / CE-067 Trazabilidad de Disponibilidad del Servicio para los Diseños de instalaciones hidráulicas y sanitarias / Remisión de respuesta de EMPOOBANDO – 27/10/2025.**
En los cuales se deja la siguiente trazabilidad de las gestiones realizadas por el Consorcio ECO+A con el fin de obtener los datos precisos de conexiones de las redes hidrosanitarias del proyecto:

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

TRAZABILIDAD.

1. Que de conformidad con las bases del Concurso de Arquitectura promovido por el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA y el Proceso No. CM-DG-DAF-0001-2024 Proyecto arquitectónico o constructivo para la Sede SENA en la ciudad de IPIALES- NARIÑO, en el documento denominado Libro 2 Ipiales Nariño SCA- SENA (08 de agosto de 2024) pag.75 en el capítulo 2.4.3. INFRAESTRUCTURA Y ESTRUCTURA (SERVICIOS Y VÍAS) se encontraba consignada la disponibilidad de servicios así: "… (), Según el documento: "Plantilla para Formulación de Proyectos de Infraestructura Construcción y/o Ampliaciones - Formato GIL-F-XXX
- SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE- SENA. NUEVA SEDE CENTRO SUR COLOMBIANO DE LOGISTICA INTERNACIONAL". En el numeral: 6.4.9. (Página 143) Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios. El predio cuenta con disponibilidad de Servicios públicos domiciliarios de Acueducto y Alcantarillado según certificación expedida por la Empresa de Obras Sanitarias de la Provincia de Obando EMPOBANDO E.S.P., expedida el 16 de junio de 2022 y disponibilidad de Servicio de Energía y Red eléctrica según certificación expedida por la Empresa Centrales Eléctricas de Nariño S.A. E.S.P. del 1 de julio de 2022. Un aspecto que se constituye en determinante para la formulación de un plan de manejo ambiental y del paisaje del predio, es la definición del manejo de aguas servidas del complejo SENA, el predio cuenta con disponibilidad de red de alcantarillado, en tubería de PVC de diámetro (18"), que hace parte del colector Norte ubicada a 558,60 metros lineales aproximadamente. (Certificado EMPOBANDO 16 junio 2022:

Ilustración 23. *Disponibilidad alcantarillado*

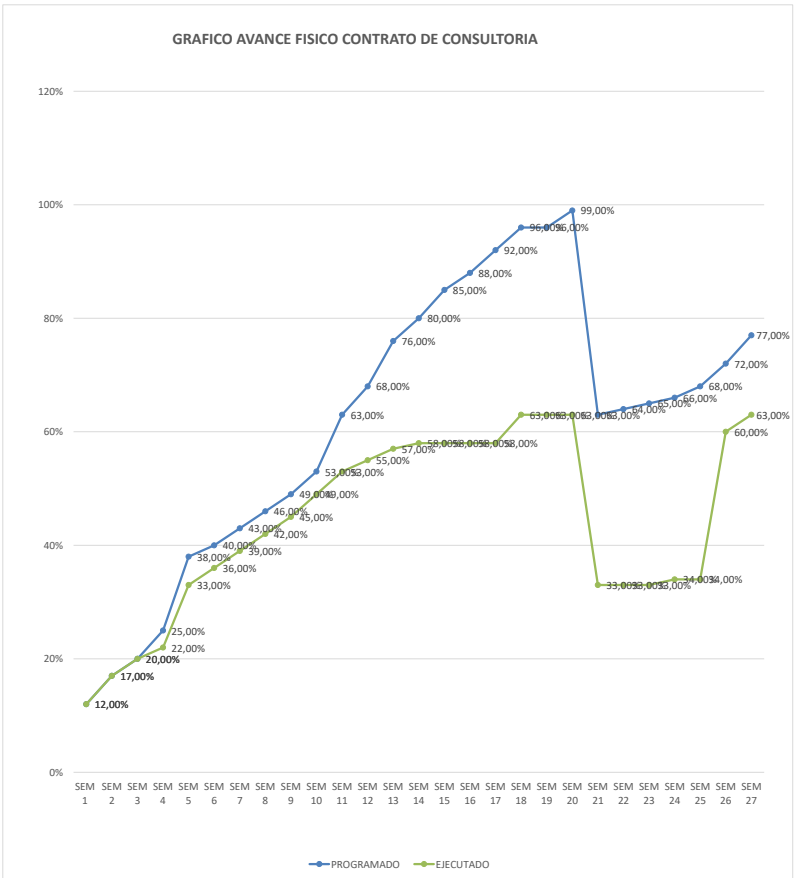
ALCANTARILLADO	
RED DISPONIBLE	LOCALIZACIÓN (Respecto a las Vias Públicas Disponibles para el Predio)
Tuberia PVC 18"	Colector Norte. Atraviesa propiedad privadas

2. Con la información documentada y una vez adjudicado el proceso de la referencia la consultoría conformó y seleccionó el equipo técnico de apoyo para la elaboración de los estudios y diseños. Enviando los perfiles para que la interventoría diera aval al profesional y/o equipo de soporte para este ítem. Comunicación Escrita CE-006 Fecha 11/06/2025.
3. La consultoría radicó el informe preliminar donde consta la gestión, radicados y la información que indica la disponibilidad de servicios para las redes de Gas, Redes Eléctricas y las Redes hidrosanitarias Comunicación Escrita CE-006 Fecha 11/06/2025.
4. La consultoría envío el comunicado ECO+A - CE-009 para que fuera incluido en la topografía suministrada por la entidad el levantamiento de redes de acuerdo la información descrita en las bases y en las primeras consultas realizadas por parte de esta consultoría. Fecha 01/07/2025.
5. La consultoría realizó y radicó una primera consulta de corroboración de la disponibilidad del servicio a la empresa EMPOBANDO. Radicado No. ADI2025ER008968 Fecha 10/07/2025.
6. La empresa prestadora EMPOBANDO respondió certificando una predisponibilidad de servicios, aclarando que se deben hacer obras civiles de redes para llevar los servicios a los puntos del predio. Radicado No. 250643 Fecha 30/07/2025.
7. La consultoría complementó y entregó el Informe Preliminar respondiendo observaciones de la interventoría e incluyendo la respuesta de Empresa Prestadora del Servicio Fecha 31/07/2025.
8. Una vez fue radicado el proyecto ante planeación municipal, y para dar continuidad al proceso de diseño, la consultoría solicitó una mesa de trabajo con las directivas y/o funcionarios de la entidad prestadora de servicios a través de los funcionarios del SENA sede Ipiales. Se adjuntaron los radicados y las respuestas para poder precisar las cotas para las conexiones hidráulicas y sanitarias. Fecha 29/09/2025.
9. La consultoría realizó y radicó una segunda consulta, adjuntando la disponibilidad de servicios dirigida a la dirección de la empresa de servicios para precisar las cotas para las conexiones hidráulicas y sanitarias. Radicado No. ADI2025ER012547 Fecha 04/10/2025.
10. Se realizó una mesa de trabajo conjunta entre el SENA, Interventoría y consultor, donde la consultoría expuso el anteproyecto técnico con los datos y las áreas definitivas radicadas ante el departamento de planeación con base en la disponibilidad certificada en bases del concurso, respuestas a la entidad y respuestas enviadas al consultor. Fecha 08/10/2025.
11. Se recibió por parte de la entidad prestadora de servicios "… () envío información acueducto y alcantarillado SENA IPIALES LOS MARCOS", el 23/10/2025 bajo el número de radicado 840-16-01-360 SENA LOS MARCOS 360.pdf con el adjunto ACAD-LOCALIZACIÓN TANQUE BALCONES Y COLECTOR NORTE PTE DEL NEGRITO-Model.dwg.
12. Como parte las obligaciones sobre la gestión para adelantar las consultas previas con las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos, el consultor remitió a la Interventoría el 27/10/2025 el documento que incluye la información suministrada por EMPOBANDO: 840-16-01-360 SENA LOS MARCOS 360.pdf con el adjunto ACAD-LOCALIZACIÓN TANQUE BALCONES Y COLECTOR NORTE PTE DEL NEGRITO-Model.dwg para que pueda emitir su concepto técnico sobre el entregable de la entidad prestadora de servicios.
A la fecha presente, la consultoría marcó la trazabilidad de su gestión y remitió a la interventoría para que en conjunto con la entidad puedan revisar la necesidad de incorporar o no diseños complementarios.
Con base en la trazabilidad descrita, se evidenció que la disponibilidad de servicios para el predio se encuentra a una distancia considerable del predio

El 15 de diciembre se Modificó el contrato de consultoria, prorrogando 115 días hasta el 10 de abril de 2026 y adicionando los diseños de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR), Arqueología, Seguridad y Control por valor de $179´333.000.
El 30 de diciembre se Modificó el contrato de interventoría, prorrogando 3,33 meses hasta el 10 de abril de 2026 y adicionando los asesores Electrico, Hidraulico y Acustuco mas el Director de Interventoría por un valor totl de $111´651.023

elecctrico,

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 1	12,00%	12,00%	0,00%
SEM 2	17,00%	17,00%	0,00%
SEM 3	20,00%	20,00%	0,00%
SEM 4	25,00%	22,00%	-3,00%
SEM 5	38,00%	33,00%	-5,00%
SEM 6	40,00%	36,00%	-4,00%
SEM 7	43,00%	39,00%	-4,00%
SEM 8	46,00%	42,00%	-4,00%
SEM 9	49,00%	45,00%	-4,00%
SEM 10	53,00%	49,00%	-4,00%
SEM 11	63,00%	53,00%	-10,00%
SEM 12	68,00%	55,00%	-13,00%
SEM 13	76,00%	57,00%	-19,00%
SEM 14	80,00%	58,00%	-22,00%
SEM 15	85,00%	58,00%	-27,00%
SEM 16	88,00%	58,00%	-30,00%
SEM 17	92,00%	58,00%	-34,00%
SEM 18	96,00%	63,00%	-33,00%
SEM 19	96,00%	63,00%	-33,00%
SEM 20	99,00%	63,00%	-36,00%
SEM 21	63,00%	33,00%	-30,00%
SEM 22	64,00%	33,00%	-31,00%
SEM 23	65,00%	33,00%	-32,00%
SEM 24	66,00%	34,00%	-32,00%
SEM 25	68,00%	34,00%	-34,00%
SEM 26	72,00%	60,00%	-12,00%
SEM 27	77,00%	63,00%	-14,00%
Se			-14,00%

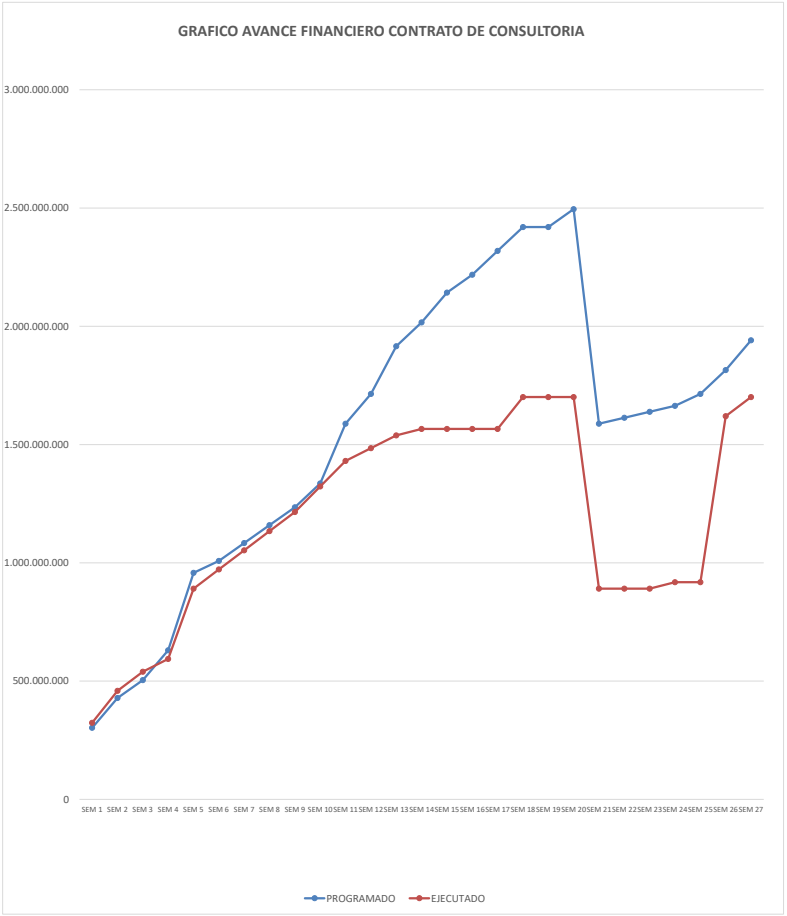
Nota: El 15 de diciembre se modificó el contrato con una adición y una prórroga, por lo que se presenta en azul la programación con la prórroga, la cual presenta atraso; se solicitó al consultor el ajuste de la programación acorde con la modificacion contractual.
Se ajusto la programacion y ejecutado a partir del 16 de diciembre de 2025

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE CONSTRUCCION)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 1	$ 302.469.249,60	$ 323.989.209,60	$ 21.519.960,00
SEM 2	$ 428.498.103,60	$ 458.984.713,60	$ 30.486.610,00
SEM 3	$ 504.115.416,00	$ 539.982.016,00	$ 35.866.600,00
SEM 4	$ 630.144.270,00	$ 593.980.217,60	$ (36.164.052,40)
SEM 5	$ 957.819.290,40	$ 890.970.326,40	$ (66.848.964,00)
SEM 6	$ 1.008.230.832,00	$ 971.967.628,80	$ (36.263.203,20)
SEM 7	$ 1.083.848.144,40	$ 1.052.964.931,20	$ (30.883.213,20)
SEM 8	$ 1.159.465.456,80	$ 1.133.962.233,60	$ (25.503.223,20)
SEM 9	$ 1.235.082.769,20	$ 1.214.959.536,00	$ (20.123.233,20)
SEM 10	$ 1.335.905.852,40	$ 1.322.955.939,20	$ (12.949.913,20)
SEM 11	$ 1.587.963.560,40	$ 1.430.952.342,40	$ (157.011.218,00)
SEM 12	$ 1.713.992.414,40	$ 1.484.950.544,00	$ (229.041.870,40)
SEM 13	$ 1.915.638.580,80	$ 1.538.948.745,60	$ (376.689.835,20)
SEM 14	$ 2.016.461.664,00	$ 1.565.947.846,40	$ (450.513.817,60)
SEM 15	$ 2.142.490.518,00	$ 1.565.947.846,40	$ (576.542.671,60)
SEM 16	$ 2.218.107.830,40	$ 1.565.947.846,40	$ (652.159.984,00)
SEM 17	$ 2.318.930.913,60	$ 1.565.947.846,40	$ (752.983.067,20)
SEM 18	$ 2.419.753.996,80	$ 1.700.943.350,40	$ (718.810.646,40)
SEM 19	$ 2.419.753.996,80	$ 1.700.943.350,40	$ (718.810.646,40)
SEM 20	$ 2.495.371.309,20	$ 1.700.943.350,40	$ (794.427.958,80)
SEM 21	$ 1.587.963.560,40	$ 890.970.326,40	$ (696.993.234,00)
SEM 22	$ 1.613.169.331,20	$ 890.970.326,40	$ (722.199.004,80)
SEM 23	$ 1.638.375.102,00	$ 890.970.326,40	$ (747.404.775,60)
SEM 24	$ 1.663.580.872,80	$ 917.969.427,20	$ (745.611.445,60)
SEM 25	$ 1.713.992.414,40	$ 917.969.427,20	$ (796.022.987,20)
SEM 26	$ 1.814.815.497,60	$ 1.619.946.048,00	$ (194.869.449,60)
SEM 27	$ 1.940.844.351,60	$ 1.700.943.350,40	$ (239.901.001,20)

Nota: El principal hito afectado fue la Radicación de la Licencia de Construcción, cuya fecha prevista era el 09 de septiembre de 2025. La radicación formal se efectuó el 29 de septiembre de 2025, generando un impacto en los días programados para la etapa de revisión por Planeación Municipal. El 15 de diciembre de 2025, el SENA dió tramite a la solicitud de Modificatorio No.2, que adiciona y prorroga el contrato de consultoría

CONTROL DE HITOS

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL	DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE(+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						
	ACTA DE INICIO	18/07/2025	18/07/2025	15/12/2025	18/12/2025	0,00	-3,00
	FASE 1						
	ENTREGA 1 - DOCUMENTACIÓN EQUIPO	18/07/2025		18/07/2025			
	Reunión de inicio	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Hojas de vida del equipo de trabajo y carta de compromiso de las especialidades	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Cronograma detallado	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Plan de calidad	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Anteproyecto arquitectónico ajustado según las recomendaciones del jurado	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	EISI-ECOA-F3-Cronograma-V0106 Entidad	18/07/2025		9/12/2025			
	ACTA DE INICIO	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños	18/07/2025	18/07/2025	9/12/2025	9/12/2025	0,00	0,00
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Inicio	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 1	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 2	9/09/2025	30/10/2025	9/09/2025	30/10/2025	-51,00	-51,00
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 3	9/12/2025	29/09/2025	9/12/2025	9/12/2025	71,00	0,00
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 4	20/02/2026		20/02/2026			
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 5	7/04/2026		7/04/2026			
	Diseños Arquitectónicos (A)	18/07/2025		9/12/2025			
	Diseños Arquitectónicos / Ajuste de Anteproyecto	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Diseños Arquitectónicos / Proyecto de Aprobación	22/07/2025	22/07/2025	28/07/2025	28/07/2025	0,00	0,00
	Diseños Arquitectónicos / Coordinación	30/07/2025	30/07/2025	9/09/2025	23/09/2025	0,00	-14,00
	Diseños Arquitectónicos / Respuesta a Observaciones de Licencia	1/10/2025	29/09/2025	11/11/2025	8/01/2026	2,00	-58,00
	Diseños Arquitectónicos / Proyecto de Ejecución	12/11/2025	12/11/2025	9/12/2025	9/12/2025	0,00	0,00
	Diseños Arquitectonicos / Respuesta a observaciones Planeacion	9/01/2026	9/01/2026	19/02/2026		0,00	
	Diseños Arquitectonicos / Respuesta a observaciones Proyecto	13/01/2026		23/02/2026			
	Levantamiento Topográfico (T)	18/07/2025		28/07/2025			
	Levantamiento Topográfico / Revisión	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Levantamiento Topográfico / Complementación por parte de la Entidad	21/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	1/08/2025	0,00	-4,00
	Estudio de Suelos (G)	22/07/2025		19/08/2025			
	Estudio de Suelos / Informe Inicial	22/07/2025	22/07/2025	29/07/2025	29/07/2025	0,00	0,00
	Estudio de Suelos / Informe Final	30/07/2025	30/07/2025	19/08/2025	29/09/2025	0,00	-41,00
	Diseños Estructurales (E)	30/07/2025		9/12/2025			
	Diseños Estructurales / Proyecto de Aprobación	30/07/2025	29/09/2025	9/09/2025	N/A	-61,00	
	Diseños Estructurales / Respuesta a Observaciones de Licencia	1/10/2025	29/09/2025	11/11/2025	10/12/2025	2,00	-29,00
	Diseños Estructurales / Proyecto de Ejecución	12/11/2025	12/11/2025	9/12/2025	9/12/2025	0,00	0,00
	Diseños Estructurales / Respuesta a observaciones Planeacion	9/01/2026	9/01/2026	19/02/2026		0,00	
	Diseños Estructurales / Respuesta a observaciones Proyecto	13/01/2026	13/01/2026	23/02/2026		0,00	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Diseño de Instalaciones Eléctricas Normal y Regulada, y de Comunicaciones (L)	**22/07/2025**		**28/10/2025**			
Diseño de Inst Eléctricas / Solicitud Lineamientos y Recopilación Información de Campo	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**
Diseño de Inst Eléctricas / Anteproyecto	**29/07/2025**	29/07/2025	**8/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**0,00**
Diseño de Inst Eléctricas / Proyecto	**17/09/2025**	30/10/2025	**28/10/2025**	9/12/2025	**-43,00**	**-42,00**
Diseño de Inst Electricas/ Respuesta a observaciones Proyecto	**13/01/2026**		**23/02/2026**			
Diseño de Inst Eléctricas / Ajustes	**25/02/2026**		**7/04/2026**			
Diseños de Instalaciones Hidráulicas, sanitarias, gas y RCI (H)	**22/07/2025**		**28/10/2025**			
Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Solicitud Lineamientos y Recopilación Información de Campo	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**
Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Anteproyecto	**29/07/2025**	29/07/2025	**8/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**0,00**
Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Proyecto	**17/09/2025**	30/10/2025	**28/10/2025**	9/12/2025	**-43,00**	**-42,00**
Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Respuesta a observaciones Proyecto	**13/01/2026**		**23/02/2026**			
Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Ajustes	**25/02/2026**		**7/04/2026**			
Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática (B)	**22/07/2025**		**28/10/2025**			
Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática / Lineamientos	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**
Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática / Informe Inicial (Anteproyecto)	**29/07/2025**	29/07/2025	**8/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**0,00**
Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática / Informe Final (Proyecto)	**17/09/2025**	1/10/2025	**28/10/2025**	9/12/2025	**-14,00**	**-42,00**
Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática / Respusta a observaciones Proyecto	**13/01/2026**		**23/02/2026**			
Acustico	**22/07/2025**		**23/02/2026**			
Diseño Acústico / Lineamientos	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**
Diseño Acústico / Anteproyecto	**29/07/2025**	29/07/2025	**22/09/2025**	22/09/2025	**0,00**	**0,00**
Diseño Acústico / Respuesta a observaciones Anteproyecto	**23/09/2025**	23/09/2025	**24/10/2025**	24/10/2025	**0,00**	**0,00**
Diseño Acústico / Proyecto Definitivo	**28/10/2025**	28/10/2025	**8/12/2025**	8/12/2025	**0,00**	**0,00**
Diseño Acústico / Respuesta a observaciones Proyecto	**13/01/2026**	13/01/2026	**23/02/2026**		**0,00**	
Diseño de Aire Acondicionado HVAC	**22/07/2025**	22/07/2025	**23/02/2026**	23/02/2026		
Diseño HVAC / Lineamientos	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**
Diseño HVAC / Anteproyecto	**29/07/2025**	29/07/2025	**22/09/2025**	22/09/2025	**0,00**	**0,00**
Diseño HVAC / Respuesta a observaciones Anteproyecto	**23/09/2025**	23/09/2025	**24/10/2025**	24/10/2025	**0,00**	**0,00**
Diseño HVAC / Proyecto Definitivo	**28/10/2025**	28/10/2025	**8/12/2025**	8/12/2025	**0,00**	**0,00**
Diseño HVAC / Respuesta a observaciones Proyecto	**13/01/2026**	13/01/2026	**23/02/2026**		**0,00**	
Diseño de Iluminación (I)	**22/07/2025**		**28/10/2025**			
Diseño de Iluminación / Parámetros de Iluminación	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**
Diseño de Iluminación / Anteproyecto	**29/07/2025**	29/07/2025	**8/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**0,00**
Iluminación / Respuesta a observaciones Anteproyecto	**23/09/2025**	1/10/2025	**24/10/2025**	24/10/2025	**-8,00**	**0,00**
Iluminación / Proyecto	**28/10/2025**	28/10/2025	**8/12/2025**	8/12/2025	**0,00**	**0,00**
Iluminación / Respuesta a observaciones Proyecto	**13/01/2026**		**23/02/2026**			
Estudio de Seguridad Humana (S)	**22/07/2025**		**8/09/2025**			
Estudio de Seguridad Humana / Cálculos y Dimensionamientos (Anteproyecto)	**22/07/2025**	22/07/2025	**18/08/2025**	22/07/2025	**0,00**	**27,00**
Seguridad Humana / Respuesta a observaciones Anteproyecto	**16/09/2025**	1/10/2025	**13/10/2025**	8/09/2025	**-15,00**	**35,00**
Seguridad Humana / Proyecto	**28/10/2025**	28/10/2025	**24/11/2025**	24/11/2025		
Seguridad Humana / Respuesta a observaciones Proyecto	**13/01/2026**		**23/02/2026**			
Presupuesto, Programación, Cantidades de Obra y Especificaciones de Construcción (O)	**22/07/2025**		**9/12/2025**			
Presupuesto, Programación y Especificaciones / Solicitud de Formatos y Metodología	**22/07/2025**	22/07/2025	**4/08/2025**	22/07/2025	**0,00**	**13,00**
Presupuesto, Programación y Especificaciones / Entrega Preliminar (Anteproyecto)	**6/08/2025**	6/08/2025	**9/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**1,00**
Presupuesto, Programacion y Especificaciones / Respuesta a observaciones Anteproyecto	**23/09/2025**	1/10/2025	**24/10/2025**	N/A		
Presupuesto, Programacion y Especificaciones / Proyecto Definitivo	**28/10/2025**	1/10/2025	**8/12/2025**	N/A		
Presupuesto, Programacion y Especificaciones / Respuesta a observaciones Proyecto	**13/01/2026**	13/01/2026	**23/02/2026**			
Presupuesto, Programacion y Especificaciones / Ajustes	**25/02/2026**		**7/04/2026**			
Coordinación BIM (C)	**22/07/2025**		**9/12/2025**			
Coordinación BIM / Lineamientos y Metodología	**22/07/2025**	22/07/2025	**18/08/2025**	15/08/2025	**0,00**	**3,00**
Coordinación BIM / Entrega Preliminar (Anteproyecto)	**19/08/2025**	6/08/2025	**22/09/2025**	8/09/2025	**13,00**	**14,00**
BIM / Respuesta a Observaciones Anteproyecto	**23/09/2025**	1/10/2025	**27/10/2025**	8/12/2025	**-8,00**	**-42,00**
BIM / Proyecto	**28/10/2025**	8/12/2025	**8/12/2025**	8/12/2025	**-41,00**	**0,00**
BIM / Respuesta a Observaciones Proyecto	**13/01/2026**	12/01/2025	**23/02/2026**			
BIM / Ajuste	**25/02/2026**		**7/04/2026**			
Paisajismo	**3/11/2025**	3/11/2025	**2/02/2026**	2/02/2026		
Paisajismo / Esquema Básico	**3/11/2025**	3/11/2025	**12/11/2025**	12/11/2025	**0,00**	**0,00**
Paisajismo / Anteproyecto	**13/11/2025**	13/11/2025	**24/11/2025**	24/11/2025	**0,00**	**0,00**
Paisajismo / Proyecto definitivo	**25/11/2025**	25/11/2025	**8/12/2025**	8/12/2025	**0,00**	**0,00**
Paisajismo / Respuesta a observaciones Proyecto	**13/01/2026**		**2/02/2026**			
MODIFICATORIO	**15/12/2025**	15/12/2025	**15/12/2025**	15/12/2025		
Plan de Arqueología Preventiva PAP	**12/01/2026**	12/01/2026	**7/04/2026**			
PAP / Anteproyecto	**12/01/2026**	12/01/2026	**20/02/2026**			
PAP / Proyecto	**25/02/2026**		**17/03/2026**			
PAP / Aprobacion PMA	**18/03/2026**		**7/04/2026**			
Seguridad y Control de acceso	**12/01/2026**	12/01/2026	**7/04/2026**			
Seguridad y Control / Anteproyecto	**12/01/2026**	12/01/2026	**20/02/2026**			
Seguridad y Control / Proyecto	**25/02/2026**		**7/04/2026**			
Planta de Tratamiento de Agua Residual PTAR	**12/01/2026**	12/01/2026	**7/04/2026**			
PTAR / Anteproyecto	**12/01/2026**	12/01/2026	**20/02/2026**			
PTAR / Proyecto	**25/02/2026**		**31/03/2026**			
PTAR / Aprobacion CORPONARINO	**25/02/2026**		**7/04/2026**			
Trámites y gestiones necesarias para la obtención de las licencias y permisos requeridos para la construcción del proyecto	**22/07/2025**		**26/02/2026**			
Trámite de Licencia de Construcción	**22/07/2025**	22/07/2025	**25/02/2026**			
Licencia de Construcción / Solicitud de Documentos	**22/07/2025**	22/07/2025	**26/09/2025**	29/09/2025	**0,00**	**-3,00**
Licencia de Construcción / Radicación en Legal y Debida Forma	**29/09/2025**	9/09/2025	**29/09/2025**	29/09/2025	**20,00**	**0,00**
Licencia de Construcción / Termino de revisión	**30/09/2025**	29/09/2025	**8/01/2026**	4/12/2025	**1,00**	**35,00**
Licencia de Construcción / Acta de Observaciones	**9/01/2026**	8/01/2026	**19/02/2026**			
Licencia de Construcción / Aprobación	**20/02/2026**		**25/02/2026**			
Licencia de Construcción / Ejecutoria	**20/02/2026**		**10/04/2026**			
Trámite de Aprobación Eléctrica	**22/07/2025**		**26/02/2026**			
Trámite de Aprobación Eléctrica / Disponibilidad del Servicio	**22/07/2025**	22/07/2025	**11/08/2025**	11/08/2025	**0,00**	**0,00**
Trámite de Aprobación Eléctrica / Aprobación Serie 3 Media Tensión	**26/02/2026**		**26/02/2026**			
Trámite de Aprobación Hidrosanitaria	**22/07/2025**		**26/02/2026**			
Trámite de Aprobación Hidrosanitaria / Disponibilidad del Servicio	**22/07/2025**	22/07/2025	**11/08/2025**	11/08/2025	**0,00**	**0,00**
Trámite de Aprobación Hidrosanitaria / Aprobación Conexión Domiciliaria	**26/02/2026**	N/A	**26/02/2026**	N/A		
ACTA DE TERMINACION	**9/04/2026**		**9/04/2026**			
INTERVENTORIA	**21/07/2025**	21/07/2025	**9/04/2026**			
Revisión y Aprobación Entrega 1	**21/07/2025**	21/07/2025	**21/07/2025**	21/07/2025	**0,00**	**0,00**
Revisión y Aprobación Entrega 2	**10/09/2025**	2/10/2025	**27/10/2025**	10/11/2025	**-22,00**	**-14,00**
Revisión y Aprobación Entrega 3	**10/12/2025**	9/12/2025	**12/01/2026**	12/12/2025	**1,00**	**31,00**
Revision y Aprobacion Hojas de Vida	**15/12/2025**		**9/01/2026**			
Revision y Aprobacion Entrega 4 / Anteproyectos adicionales	**23/02/2026**		**24/02/2026**			
Revision y Aprobacion Entrega 5 / Proyectos Adicionales	**8/04/2026**		**9/04/2026**			
ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)						

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Se presenta **seguimiento al cronograma del proyecto a corte del 31/01/2026**, en el cual se evidencia un atraso acumulado del 14% en la ejecución. Este atraso se explica por las siguientes razones:

1. Atraso en el cronograma contractual
Con base en el análisis detallado de los apartados CONTROL DE HITOS DE ESTUDIO Y DISEÑOS - CRONOGRAMA de las Actas de Comité de Seguimiento (No. 7 a la 11), se realiza el siguiente informe:
1.1 Cronología de Porcentajes Programados vs. Ejecutados (Hitos Generales)
A continuación, se presenta la cronología del avance general del proyecto, contrastando el porcentaje completado actual y la diferencia en el progreso acumulado, según lo documentado en las Actas de Comité:

Task Name	Duración	Comienzo	Fin	% programa	% completad o	% diferencia	Causa principal del atraso
Diseños Arquitectonicos / Respuesta a observaciones Planeacion	30 días	vie 9/01/26	jue 19/02/26	53%	33%	-20%	Observ aciones planeación 8 ene
Diseños Arquitectonicos / Respuesta a observaciones Proyecto	30 días	mar 13/01/26	lun 23/02/26	47%	0%	-47%	
Diseños Estructurales / Respuesta a observaciones Planeacion	30 días	vie 9/01/26	jue 19/02/26	53%	10%	-43%	Entregar respuesta observ aciones para revisor independiente
Diseños Estructurales / Respuesta a observaciones Proyecto	30 días	mar 13/01/26	lun 23/02/26	47%	0%	-47%	
Diseño de Inst Electricas/ Respuesta a observaciones Proyecto	30 días	mar 13/01/26	lun 23/02/26	47%	15%	-32%	
Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Respuesta a observaciones Proyecto	30 días	mar 13/01/26	lun 23/02/26	47%	5%	-42%	
Presupuesto, Programacion y Especificaciones / Respuesta a observaciones Proyecto	30 días	mar 13/01/26	lun 23/02/26	47%	0%	-47%	
BIM / Respuesta a Observaciones Proyecto	30 días	mar 13/01/26	lun 23/02/26	47%	5%	-42%	Depende de las instalaciones
Licencia de Construccion / Entrega de Documentospor parte de SENA	49 días	mar 22/07/25	vie 26/09/25	**99%**	100%	1%	
Licencia de Construccion / Término de Revisión por parte de Planeación	73 días	mar 30/09/25	jue 8/01/26	0%	**100%**	100%	
Licencia de Construccion / Respuesta al Acta de Observaciones	30 días	vie 9/01/26	jue 19/02/26	**0%**	5%	5%	
Licencia de Construccion / Aprobacion	4 días	vie 20/02/26	mié 25/02/26	**94%**	0%	-94%	

Se evidencia que, si bien el atraso acumulado se mantuvo en 4% durante el mes de septiembre, el atraso se ha venido incrementando, pese a la reprogramación de la prórroga,en el presente informe con corte al 31/1012026 se observa un atraso acumulado del 14%, que implica un incumplimiento del contrato por parte del Consorcio ECO+A. El consultor hizo entrega de la programación ajustada, sobre la cual se esta realizando el seguimiento

2. Precisiones sobre las Causas del Atraso
El atraso en el cronograma se debe a una combinación de factores que afectaron principalmente los hitos de entregables técnicos y la gestión de licencias.

2.1 Retrasos Gestión del Consultor (Consorcio ECO+A):
1. Entrega Tardía de la Segunda Entrega Contractual: El cumplimiento total de los entregables de la Entrega No. 2, incluyendo la revisión y validación de los Diseños Estructurales / Proyecto de Aprobación, se recibió completo únicamente el 23 de septiembre de 2025, fecha posterior a la prevista en el cronograma inicial (9 de septiembre de 2025). Esto generó un impacto negativo en el cronograma.
2. Desfase en el Avance de Especialidades de Diseño (Etapa Proyecto): Se observa un desfase en los tiempos proyectados para el desarrollo de varias disciplinas. En el Acta No. 11, actividades clave de la etapa de Proyecto muestran reducciones significativas en el avance esperado, como se evidencia en:
* Diseño de Instalaciones Eléctricas / Proyecto
* Diseños Hidráulicos, Sanitarios, Gas y RCI / Proyecto
* Diseño de Iluminación / Proyecto
3. Insuficiencia en la Programación de la Etapa Proyecto: se ha evidenciado en el transcurso del contrato de la consultoría que el tiempo de ejecución de 30 días, programado para la etapa de proyecto de cada especialidad, es insuficiente, debido a la complejidad del proyecto.
4. Reprocesos por Ajustes Posteriores a Mesas de Trabajo: Las mesas de trabajo realizadas con profesionales y técnicos tanto de la Regional del SENA Ipiales como de los asesores de interventoría han requerido modificar algunos espacios en arquitectura, lo cual obliga a ajustar las especialidades nuevamente, generando reprocesos en los avances.

2.2 Retrasos Vinculados a la Gestión de la Licencia de Construcción (Componente SENA/Entidad y Consultor):
1. Radicación Tardía de la Licencia: La radicación formal de la Licencia de Construcción estaba programada para el 09 de septiembre de 2025, pero solo se efectuó el 29 de septiembre de 2025, generando un atraso de 20 días. Esto ha trasladado los tiempos de revisión por parte de la Secretaría de Planeación.
2. Documentación Pendiente por la Entidad: En el transcurso de varios comités (Actas 7, 8 y 9), el Consultor no pudo radicar la licencia debido a la espera de documentos propios del SENA, como el poder, la designación formal del constructor responsable, y la complementación de la topografía. A pesar de las entregas tardías de documentos, una vez se recopilo la documentación, persistía el atraso en la entrega de los diseños estructurales por parte del consultor de diseños, lo que igualmente imposibilitaba la radicación de la licencia.
3. Incertidumbre sobre Servicios Públicos: Persiste la preocupación sobre la disponibilidad y localización de las redes de acueducto y alcantarillado, ya que EMPOBANDO certificó que no existe infraestructura física cercana para la conexión. La falta de datos precisos sobre la localización y los puntos de conexión, solicitados a EMPOBANDO, impide al Consultor dejar el proyecto completo implantado dentro del predio, y se ha solicitado a la Entidad aclarar el tipo de gestión a realizar para garantizar la ejecución de las obras de infraestructura requeridas.
* Trámite de aprobación Hidrosanitaria.
* Trámite de aprobación Hidrosanitaria / aprobación conexión Domiciliaria.

A 15 de diciembre el Consorcio ECO+A no cumplió con el plan de contingencia ni con la programación, toda vez que la 3a entrega se realizó parcialmente, no se cumplió con la entrega de los diseños de Iluminación, Seguridad humana, Presupuesto, programación y especificaciones, HVAC
a partir del 16 de diciembre entro en vigor la programación del modificatorio 2, sin embargo, ésta evidenciaba inconsistencias, por lo que el consultor la ajusto y en el mes de enero se inicio el seguimiento a la misma

La interventoría informa que el reporte referente a la entrega final de diseños es el siguiente:
Diseño arquitectónico, se recibió respuesta de palaneación el 8/01/2026, por lo que el consultor esta en correcciones, en la revisión del componente BIM se ha observado el ajuste de numeracion de planos
Diseño de Paisajismo: la interventoría mediante comunicación P-209-160-IPI-ID del 30/01/2026, solicito la corrección del rótulo, verificar la nomenclatura de planos, enumerar los 3 planos e incluir las especies propuestas
Levantamiento topográfico, esta pendiente cargarlo al Trimble
Estudio de suelos, se recibió información en las carpetas con fecha de 6/12/2025, se dio aprobación, quedando pendiente la entrega de resultados de ensayos, que fueron entregados el 29/12/2025, en revisión de interventoria
Diseño estructural, el 8/01/2026, se recibieron las observaciones de la oficina de planeación del Municipio de Ipiales Nariño, que deberán entregarse a más tardar el 20/02/2026, para la obtención de la Licencia de construcción. El 19/01/2026, mediante comunicación P-209-151-IPI-ID donde el Asesor de interventoría manifestó no se subsanaron las observaciones del anteproyecto y unicamente se han acotado de columnas
Diseño de redes eléctricas,la interventoría envio comunicación P-209-129-IPI-ID del 12/12/2025 indicando que las carpetas con fecha de 7/12/2025 no contienen información, lo cual se reiteró en la comunicación P-209-151-IPI-ID del 20/01/2026. El 26/01/2026, se envio la comunicacion P-209-156-IPI-ID donde se evidencia de manera general que faltan memorias, ajustar rótulos en planos, diseño de alimentadores, calibres de conductores,diseño de subestación y tableros, diagrama unifilar, cuadros de carga, diseño sistema de puesta a tierra, ubicación de rack, proyectar el posible punto de conexión para el sistema de cableado estructurado, hay errores de dibujo, el apantallamiento esta incompleto, no se han atendido las observaciones del anteproyecto. No se cumplió con la entrega final.
Diseño hidrosanitario: Se ha solicitsado y reiterado al consultor de diseños, que corrija las memorias y aunque el diseñador ha indicado que las correcciones son de forma, la interventoria ha indicado que las observaciones no permiten ver las conclusiones del diametro de tuberias
Diseño bioclimático, no se ha dado aprobación hasta tanto se verifique con las entregas de las demas especialidades que no hay interferencia con ell diseño bioclimatico
Diseño Acústico, se recibió información en las carpetas con fecha de 6/12/2025, la cual está en revisión de interventoría

Plazo del Proyecto en Días	**246,00**

SEGUIMIENTO TIEMPO TRANSCURRIDO DE CONTRATOS

	PLAZO CONTRACTUAL		TIEMPO TRANSCURRIDO		TIEMPO RESTANTE	
TIEMPO CONTRATO DE CONSULTORIA **Inicio 18/06/25** **Fin 10/04/26**	8,83	meses	6,57	mes	2,27	meses
	100%		74%		26%	

	PLAZO CONTRACTUAL		TIEMPO TRANSCURRIDO		TIEMPO RESTANTE	
TIEMPO CONTRATO INTERVENTORIA **Inicio 30/05/25** **Fin 10/04/26**	10,33	meses	8,20	mes	2,13	meses
	100%		79%		21%	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES

3. COSTOS

FACTURACIÓN DE CONSULTORIA - CONSORCIO ECO+A

1. Acta parcial No. 1: Se radica mediante comunicado P-209-015 de fecha 06/08/2025.

VALOR FACTURADO EQUIVALENTE AL 20%	$	504.115.416,00

2. Acta parcial No. 2: Se radica mediante comunicado P-209-012 de fecha 10/11/2025, al cual se le dio alcance con el comunicado P-209-115 de 11/11/2025

VALOR FACTURADO EQUIVALENTE AL 40%	$	1.008.230.832,00
SALDO POR PAGAR	$	1.187.563.832,00

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN ETAPA DE DISEÑOS - ENTREGABLES PARA PAGO 20 % CONSORCIO ECO+A

	CONSULTOR- CONSORCIO ECO+A	
1	REMISION DE DOCUMENTACION PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	**SI**
2	LEGALIZACION ACTA DE INICIO CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187648 de 2024	**SI**
3	POLIZAS ACTUALIZADAS CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187648 de 2024	**SI**
4	HOJAS DE VIDA PERFILES PROFESIONALES- ACORDE A ANEXO 13	**SI**
5	PLAN DE CALIDAD- PLAN DE TRABAJO	**SI**
6	PROGRAMACIÓN DETALLADA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	**SI**
7	ANTEPROYECTO	

Se informa que el CONSORCIO ECO+A recibió el primer pago el 22 de Septiembre de 2025

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN ETAPA DE DISEÑOS - ENTREGABLES PARA PAGO 40 % CONSORCIO ECO+A

	CONSULTOR- CONSORCIO ECO+A	
	ANTEPROYECTO	
1	ANTEPROYECTO TÉCNICO, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO VERSION B 08102025	SI
2	ANTEPROYECTO SEGURIDAD HUMANA VERSION B -	SI
3	ANTEPROYECTO RED CONTRA INCENDIOS VERSION B	SI
4	APROBACIÓN ANTEPROYECTO RED HIDOSANITARIA VERSION B	SI
5	APROBACIÓN ANTEPROYECTO GAS VERSION B	SI
6	APROBACIÓN ANTEPROYECTO HVAC VERSION A	SI
7	APROBACIÓN ANTEPROYECTO BIOCLIMATICA VERSION B	SI
8	APROBACIÓN ANTEPROYECTO ELECTRICO VERSION C	SI
9	APROBACIÓN ANTEPROYECTO BIM	SI
10	APROBACIÓN ANTEPROYECTO ACUSTICO	SI
11	RADICACION LICENCIA CON ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO Y ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL	SI

Se informa que el CONSORCIO ECO+A recibió el segundo pago el 27 de noviembre de 2025. Está pendiente la facturación del saldo del 60% del valor del contrato acorde con la adición.

FACTURACIÓN DE INTERVENTORIA- CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS

Acta parcial No 1 INV de estudios y diseños se radica el 09 de Julio de 2025.

VALOR FACTURADO EQUIVALENTE AL 20%	$	96.547.736,00

2. Acta parcial No. 2: Se radica mediante comunicado P-209-113 de fecha 10/11/2025 y P-209-114 de fecha 11/11/2025

VALOR FACTURADO EQUIVALENTE AL 40%	$	193.095.473,00
SALDO POR PAGAR	$	304.746.494,00

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN ETAPA DE DISEÑOS - ENTREGABLES PARA PAGO 20 %

	INTERVENTORIA DE DISEÑOS -CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS	
1	REMISION DE DOCUMENTACION PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	**SI**
2.	LEGALIZACION ACTA DE INICIO CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187648 de 2024	**SI**
3.	LEGALIZACION ACTA DE INICIO INTERVENTORIA DE DISEÑOS CO1.PCCNTR.7915472 de 2025	**SI**
4.	VERIFICACIÓN DE LAS POLIZAS ACTUALIZADAS ACORDE A LAS CONDICIONES DEL ACTA DE INICIO	**SI**
5.	VERIFICACIÓN DE HOJAS DE VIDA ACORDE A LOS ANEXOS PREVIOS	**SI**
6.	VERIFICACIÓN DE METODOLOGIA DURANTE EJECUCIÓN- PLAN DE TRABAJO- ORGANIGRAMA- PLAN DE CALIDAD	**SI**
7	VERIFICACION DE ANTEPROYECTO EN ETAPA DE REVISIÓN	**SI**

Se informa que la Interventoría recibió el primer pago el 22 de Agosto de 2025 y el segundo pago el 10 de diciembre de 2025. Está pendiente la facturación para completar el 60% del valor del contrato con la adición.

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN ETAPA DE DISEÑOS - ENTREGABLES PARA PAGO 40 %

	INTERVENTORIA DE DISEÑOS -CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS	
	ANTEPROYECTO	
1	APROBACION ANTEPROYECTO TÉCNICO, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO VERSION B 08102025	SI
2	APROBACION ANTEPROYECTO SEGURIDAD HUMANA VERSION B -	SI
3	APROBACION ANTEPROYECTO RED CONTRA INCENDIOS VERSION B	SI
4	APROBACION APROBACIÓN ANTEPROYECTO RED HIDOSANITARIA VERSION B	SI
5	APROBACIÓN ANTEPROYECTO GAS VERSION B	SI
6	APROBACIÓN ANTEPROYECTO HVAC VERSION A	SI
7	APROBACIÓN ANTEPROYECTO BIOCLIMATICA VERSION B	SI
8	APROBACIÓN ANTEPROYECTO ELECTRICO VERSION C	SI
9	APROBACIÓN ANTEPROYECTO BIM	SI
10	APROBACIÓN ANTEPROYECTO ACUSTICO	SI
11	RADICACION LICENCIA CON ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO Y ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL	SI

Se informa que la Interventoría no ha recibido el segundo pago

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

HOJAS DE VIDA - CONSORCIO ECO+A

OBSERVACION : Los profesionales contractuales se encuentran aprobados mediante comunicación P-209-027 Aprobación Hojas de vida, los profesionales de la adición se encuentran aprobados mediante las comunicaciones
P-209-142-IPI-ID APROBACION HOJA DE VIDA CONSULTOR DISEÑO SEGURIDAD Y CONTROL CONTRATO DE CONSULTORIA DE DISEÑO CO1.PCCNTR.7187627 de 2024
P-209-144-IPI-ID APROBACION HOJA DE VIDA CONSULTOR PLAN ARQUEOLÓGICO PREVENTIVO CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627 de 2024
P-209-149-IPI-ID APROBACION HOJA DE VIDA INGENIERO SANITARIO CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627 de 2024

HOJAS DE VIDA -INTERVENTORIA DE DISEÑOS -CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS

OBSERVACION : INTERVENTORIA REMITIO LAS SIGUIENTES COMUNICACIONES - CULMINADO 100%

P-206-3 REMISIÓN HOJAS DE VIDA

P-209-017- SOLICITUD APROBACION PERSONAL INTERVENTORIA REMITIDO AL SENA - Pendiente por parte del Sena remitir aprobación mediante certificación

P-209-021 - 21/08/2025 - Solicitud cambio de Director. - Arq. Farith Adriana Guerrero Alayón - Aprobada en comité y Pendiente por parte del Sena remitir aprobación mediante certificación

P-209-062 - 02/10/2025 Solicitud de cambio de Profesionales: Interventor de Consultoría Redes Eléctricas, Voz y Datos, Seguridad y Control, especialista en bioclimática y presupuesto y programación– Lote 2 Ipiales. y en respuesta el SEMAN remite comunicado: Respuesta comunicado P-209-062 (Cambio Profesionales Equipo de Interventoría Lote 2 – Ipiales). - 17-10-2025, dando aprobación al cambio de los siguientes profesionales:

Profesionales Interventores de consultoría para redes eléctricas, voz y datos, seguridad y control: Ing. Alexander Gonzales.

Interventor de consultoría especialista en bioclimática: Arq. Jonnathan Camilo Christian M. Caicedo Moncayo.

Interventor de consultoría para presupuesto y programación: Arq. Mauricio Hernández Pinzón.

El 12/11/2025 mediante correo electrónico la interventoría solicitó el cambio de Director. - Arq. Claudia J. Rodríguez B. - Aprobada por el supervisor mediante correo electrónico del 19/11/2025

El 30/12/2025 mediante comunicación P-209-135 se solicito al SENA aprobación para el cambio del Asesro BIM de interventoria

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

CORRESPONDENCIA

Correspondencia Enviada: F-11-A V2 Control correspondencia enviada- se registran 25 mediante correos y comunicados

Correspondencia Recibida: F-12-A V2 Control correspondencia recibida- se registran 23 mediante correos y comunicados

ACTAS

Se anexan las **actas de comités de seguimiento** al presente informe correspondientes al periodo del mes de octubre de 2025.

Número de Acta	Numero de Comité	Fecha del Acta	Envío a SENA	Envío Observaciones	Estado
1	1	25/07/2025	8/08/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Agosto
2	2	4/08/2025	8/08/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Agosto
3	3	11/08/2025	8/08/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Agosto
4	4	19/08/2025	8/08/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Agosto
5	5	25/08/2025	27/08/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Septiembre
6	6	1/09/2025	27/08/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Septiembre
7	7	8/09/2025	27/08/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Septiembre
8	8	15/09/2025	27/08/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Noviembre
9	9	22/09/2025	27/08/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Noviembre
10	10	29/09/2025	27/08/2025	Se realizan ajustes	Firmada en el mes de Enero
11	11	16/10/2025	20/10/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Enero
12	12	27/10/2025	27/10/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Enero
13	13	7/11/2025	20/11/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Enero
14	14	20/11/2025	27/11/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Enero
15	15	27/11/2025	1/12/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Enero
16	16	12/12/2025	29/01/2026	No se recibieron	Firmada en el mes de Enero
17	17	18/12/2025	Pendiente	No se recibieron	En firma interventoría
18	18	8/01/2026	Pendiente	No se recibieron	En firma interventoría
19	19	15/12/2026	Pendiente	No se recibieron	En firma interventoría
20	20	22/01/2026	Pendiente	No se recibieron	En firma interventoría

Se anexan al presente informe, las **actas de mesas de trabajo** hasta el mes de noviembre de 2025.

Número de Acta	Numero de Reunión	Fecha del Acta	Envío a SENA	Envío Observaciones	Tema de la mesa de trabajo	Estado
0	001	29/08/2025	-		Mesa de trabajo rev áreas 1. No.001	Pendiente de envío
1	001	3/09/2025	21/10/2025	-	Reunión temática **BIM** proyectos SENA	Firmada ECO+A
2	001	8/09/2025	-	-	Socialización proyecto **estructural** No.001	Pendiente de envío
3	002	10/09/2025	-	-	Mesa de trabajo rev áreas 2. No.002	Pendiente firma EO+A
4	001	23/09/2025	29/09/2025	-	Mesa Revisión Anteproyecto **hidrosanitario**_No.001	Pendiente firma ARQ SAS
5	001	23/09/2025	En ejecución	-	Mesa Revisión Anteproyecto **Bioclimatico**_No.001	Firmada ARQ SAS
6	002	23/09/2025	En ejecución	-	Socialización proyecto estructural No.002 **Estructura y geotecnia**	Pendiente firma ARQ SAS
7	001	24/09/2025	En ejecución	-	Mesa Revisión Anteproyecto **HVAC**_No.001	Firmada
8	001	24/09/2025	En ejecución	-	Mesa Revisión Anteproyecto **SEG_HUMANA**_No.001	Firmada
9	001	25/09/2025	En ejecución	-	Mesa Revisión Anteproyecto **ELEC_E_ILUMINACION**_No.001	Firmada ECO+A
10	001	3/10/2025	9/10/2025	-	Mesa Revisión **Anteproyecto Presupuesto** No.001	Pendiente firma ARQ SAS
11	003	3/10/2025	9/10/2025	Se realiza con el SENA	Mesa Revisión **Geotecnia No.003**	Pendiente firma ARQ SAS
12	004	22/10/2025	-	Se realiza con la consultoría 24/10/2025	Mesa **geotecnia** revisión observaciones estudio de suelos No.004□	Pendiente firma EO+A
13	003	23/10/2025	En ejecución	-	Reunión Revisión **Proyecto Estructural** No.003	Pendiente de envío
14	003	7/10/2025	24/10/2024		Acta de reunión **Rev. Áreas** MESA 03 - Sede Sena Ipiales, centro comercial Majestic. Ipiales, Nariño	Se remite firmada por el consultor de diseños
15	004	7/10/2025	24/10/2024		Acta de reunión **Rev. Áreas** MESA 04 - Sede Sena Ipiales, centro comercial Majestic. Ipiales, Nariño	Se remite firmada por el consultor de diseños
16	005	15/10/2025	24/10/2024		Acta de reunión **Rev. Áreas** MESA 05 - Sede Sena Ipiales, centro comercial Majestic. Ipiales, Nariño	Se remite firmada por el consultor de diseños
17	002	12/11/2025	-		Mesa Revisión BIM No.002	Pendiente firma EO+A
18	002	13/11/2025	-		Reunión temática **BIM** proyectos SENA	Pendiente de envío
19	002	13/11/2025	-		Mesa Revisión **HVAC**_No.002	Pendiente firma EO+A
20	002	14/11/2025	-		Mesa Revisión **Bioclimatico**_No.002	Pendiente de envío
21	002	14/11/2025	-		Mesa Revisión **hidrosanitario**_No.002	Pendiente de envío
22	004	19/11/2025	-		Mesa Revisión **Proyecto Estructural** No.004	Pendiente de envío
23	002	24/11/2025	-		Mesa Revisión **ELEC_E_ILUMINACION**_No.002	Pendiente de envío
24	006	25/11/2025	-		Mesa Revisión **Arquitectura** MESA 06	Pendiente de envío
25	002	3/12/2025	-		Mesa Revisión Presupuesto No 2	Pendiente de envío
26		12/12/2025	-		Reunion Empobando ECO+A	Firmada

27	003	17/12/2025	-		Reunión temática **BIM** proyectos SENA	Pendiente de envío
28	004	30/12/2025	-		Reunión temática **BIM** proyectos SENA	Pendiente de envío

SECOP II

Cargue de archivos de primer pago en el SECOP II – ECO+A:
•El consultor indica que cumplió con el cargue de archivos en SECOP II

Cargue de archivos de primer pago en el SECOP II- INTERVENTORIA:
•La INTERVENTORIA cumplió con el cargue de archivos en SECOP II el 24/09/2025.

Cargue de archivos de segundo pago en el SECOP II – ECO+A:
•El consultor indica que cumplió con el cargue de archivos en SECOP II

Cargue de archivos desegundo pago en el SECOP II- INTERVENTORIA:
•La INTERVENTORIA cumplió con el cargue de archivos en SECOP II

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

PERIODO			ESTADO Y CONTENIDO	
Desde	**Hasta**	**No. Informe**	**Fecha de entrega**	**Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES**
1-ene-26	31-ene-26	+R7	5 DE FEBRERO DE 2026	**DURANTE EL PERIODO** El 8/01/2026 la oficina de Planeacion de Ipiales envio las observaciones a los diseños arquitectonico, estructural y juridicos Durante el periodo, los asesores de interventoría realizaron las revisiones de diseños y enviaron observaciones para correccion Durante el periodo, el consultor Consorcio ECO+A realizo correcciones a los diseños

5. ASPECTOS TECNICOS

CALIDAD DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

a) ESTUDIO DE SUELOS

La interventoría informa que, pese a que se recibió el Estudio de Suelos acorde a lo dispuesto en la NSR-10. Se requiere un ajuste a los mismos tenieno en cuenta que el diseño estructural consta de 15 modulos que deberán contar con el cumplimiento a la NSR-10 referente al estudio de suelos. En esas cisrcunstancias el Consultor solicito aprobacion de nuevos sondeos, los cuales fueron aprobados por la interventoria. Esta pendiente el ajuste del Estudio de Suelos

Versión	Fecha de entrega	Documento remitido por el consultor	Observaciones / Actuaciones de la interventoría	Resultado / Estado
Versión A	jul-25	"Estudio de Suelos SENA Ipiales – Versión A"	Se realizaron observaciones iniciales sobre la caracterización geotécnica, número y profundidad de los sondeos, correlaciones SPT, y recomendaciones de cimentación.	**Devuelta para ajustes.**
Versión B	ago-25	"Estudio de Suelos SENA Ipiales – Versión B"	La interventoría revisó los ajustes realizados. Se evidenció mejor definición de parámetros de diseño, pero se solicitó ampliar el análisis de correlaciones, ajuste del modelo estratigráfico y revisión de la propuesta de cimentación.	**Observaciones No. 2 emitidas.**
Versión C	17 de septiembre de 2025	Comunicado **CE-026** del **Consorcio ECO+A** – "Respuesta a Observaciones No. 2 al Estudio Complementario de Suelos". Incluye carta de respuesta (6 folios) y Estudio de Suelos Ipiales – Versión C (314 folios).	La interventoría revisó el documento en cumplimiento del **Anexo Técnico No. 3**, validando cumplimiento de la NSR-10 en sus componentes de caracterización geotécnica, correlaciones, modelo estratigráfico y recomendaciones finales de cimentación, al estudio de suelos versión C correspondiente al anteproyecto.	**El 29 de septiembre se da aprobación mediante comunicado P-209-059: Aprobada Versión C correspondiente al anteproyecto**, mediante comunicado AY595 y formato F-18-P V:0 Control Estudio de Suelos.
Versión C	29 de septiembre de 2025	Comunicado **SENA No.1-4056**, de asunto "*Comentarios Informe de Suelos y Modelo Estructural Nueva Sede Ipiales*" , remitido por el SENA	El SENA remite comentarios e interrogantes al estudio de Suelos Versión C y propuesta de cimentación	**La interventoría y el SENA realizan mesa de trabajo el día 03/10/2025 – e interventoría remite comunicado P-209 071 – dando Respuesta al comunicado SENA No.1-4056** el 08/10/2025
Versión C	10 de octubre de 2025	Comunicado **CE-040 – "Remisión Respuesta al Oficio**: Comentarios estudio de suelos y propuesta de cimentación Nueva Sede Ipiales"	El Consorcio ECO+A remite comunicado dando respuesta a las observaciones y comentarios realizadas por el SENA al estudio de suelos versión C	**La interventoría mediante comunicado P-209-084 de fecha 20/10/2025** efectuó revisión de las respuestas de la firma GIRF a las observaciones planteadas por el SENA al estudio de suelos Versión C.
Versión C	22 de octubre de 2025	**Reunión de geotecnia revisión observaciones estudio de suelos - SENA Ipiales**	Se realiza reunión entre los especialistas geotécnicos de la Consultoría y de la Interventoría y se define el alcance del ajuste al Estudio de Suelos en cumplimiento de la NSR-10.	Se deja el compromisos de entrega de ubicación, cantidad y profundidad mínima de las perforaciones adicionales requeridas – la Consultoría se comprometió a realizar las perforaciones adicionales solicitadas
Versión D	23 de octubre de 2025	Comunicado **CE-054 Respuesta Comunicado P-209-080. Remisión del Estudio de Suelos – Versión D**	Documento que se encuentra en revisión por parte de la interventoría	Este estudio no incluye el alcance de las actividades pactadas en la reunión geotecnia revisión observaciones estudio de suelos realizada el 22/10/2025.
Versión D	27 de octubre de 2025	**Respuesta interventoria**	La interventoría solicitó sondeos complementarios necesarios para el cumplimiento de la NSR-10	Se adjuntó el plano con la localización de los sondeos complementarios necesarios para el cumplimiento de la norma para las 15 unidades de construcción

	Versión D	12 de noviembre de 2025	**Comunicado CE-086 Especificaciones Técnicas de la profundidad de los Sondeos complementarios del Estudio de Suelo**	El consultor solicito aprobacion a la ubicación y profundidad de sondeos	El consultor solicito aprobacion a la ubicación y profundidad de sondeos
	Versión D	8 de diciembre de 2025	**Comunicación CE-106 Reporte ENTREGA FINAL en Trimble Connect**	El Consorcio ECO+A remite la entrega final del estudio de suelos	**La interventoría mediante correo electronico de 16/12/2025, envió aprobación al Estudio de Suelos y solicitó la calibracion de equipos de las pruebas de laboratorio**

Está pendiente la entrega de calibracion de equipos de las pruebas de laboratorio

b) DISEÑO ESTRUCTURAL

Posterior a la entrega final del proyecto el 8/12/2025, la interventoría mediante comunicación P-209-134-IPI-ID envió el "INFORME DE REVISIÓN ESTRUCTURAL SENA IPIALES MÓDULOS 14 Y 15" del 29/12/2025, donde se solicito el cumplimiento de la NSR-10. El 8/01/2026, mediante comunicación P-209-140-IPI-ID se envió la "Revision estructura Mod 13", reiterando el cumplimiento de la NSR-10. Adicional a lo anterior, el 8/01/2026, se recibieron las observaciones de la oficina de planeación del Municipio de Ipiales Nariño, que deberán entregarse a más tardar el 20/02/2026, para la obtención de la Licencia de construcción.
El 19/01/2026, mediante comunicación P-209-151-IPI-ID se remitió la "SOLICITUD CORRECCIONES DISEÑO ESTRUCTURAL SENA IPIALES CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627 de 2024", el Asesor estructural de interventoría manifestó que en la entrega final realizada el pasado 8/12/2025, no se subsanaron las observaciones del anteproyecto y el avance obtenido ha sido únicamente el acotado de columnas, por lo que se realizaron observaciones para todo el proyecto estructural de la Nueva Sede Centro Sur colombiano de logística internacional en Ipiales Nariño, que deberán entregarse a más tardar el 20/02/2026, para radicar en planeación el proyecto actualizado y obtener la Licencia de construcción

c) DISEÑO ARQUITECTONICO

Posterior a la entrega final del proyecto el 8/12/2025, la interventoría mediante comunicación P-209-129-IPI-ID "OBSERVACIONES REPORTE ENTREGA FINAL EN TRIMBLE CONNECT" del 12/12/2025 indicó que no se cuenta con memoria descriptiva.
El 6/01/2026 mediante comunicación P-209-136-IPI-ID se dio aval a la planimetría.
Sin embargo, desde el componente BIM se han venido realizando solicitudes al Consultor referentes a la duplicidad de archivos

d) TOPOGRAFIA

Topografía (Insumo Crítico): Se hareiterado constantemente la necesidad de que el SENA entregue la topografía oficial, completa, actualizada y legible del predio, incluyendo el amojonamiento completo y, críticamente, la localización y los puntos de conexión previstos para las redes hidráulica y sanitaria (cotas). El Consultor se exime de responsabilidad si no cuenta con datos precisos para implantar el proyecto.
El 10/09/2025 el SENA remitió vía correo electrónico, con asunto "Documentos trámite Licencia Ipiales", el documento: Topografía final de cerramiento: Se anexa plano en formato PDF, denominado "Levantamiento Topográfico Planimétrico y Altimétrico, de cerramiento en predio rural propiedad del SENA" plano ilegible y sin firmas.
El 15/09/2025, se recibió con asunto "Solicitud información y trámites Licencia de Construcción Nueva Sede SENA Ipiales": El plano recibido aún se encuentra incompleto no presenta: la información topográfica del predio con amojonamiento completo y la localización y los puntos de conexión previstos para las redes hidráulica y sanitaria.
El SENA informa que la topografía oficial es la de la SCA, se deja como adicional no como documento del proyecto y adicionalmente informa que la SCA no ha hecho la complementación del plano topográfico del proyecto, se indica que por parte del topógrafo de la SCA se indicó que se dejó un mojón cuando se realizó el levantamiento. El SENA continua reiterando la complementación del plano Topográfico a la Sociedad Colombiana de Arquitectos.
El consultor de diseños indica que no ha sido posible que sean entregados los datos de la localización y los puntos de conexión previstos para las redes hidráulica y sanitaria, solicitados a EMPOOBANDO por lo que no cuenta con datos precisos y que deja calridad que no se responsabiliza de no tener datos precisos para poder dejar el proyecto completo implantado dentro del predio:
• La información topográfica del predio con amojonamiento completo:
• La localización y los puntos de conexión previstos para las redes hidráulica y sanitaria.
El consultor indica que lo que le preocupa los datos de localización de las redes ya que no se tienen los datos de las cotas y se requieren para poder diseñar las redes hidrosanitarias.

El SENA informó que la topografía oficial es la de la SCA. La topografía final de cerramiento se deja como adicional no como documento del proyecto: El SENA informa que la Sociedad Colombiana de Arquitectos no ha hecho la complementación del plano topográfico del proyecto, se indica que por parte del topógrafo de la SCA se indicó que se dejó un mojón cuando se realizó el levantamiento. (la SCA no se ha pronunciado y el SENA ya está haciendo las gestiones para poder recibir los complementos de la topografía) Se solicita al Consultor revisar en campo si se encuentran el mojón de topografía que dejo la topografía de la SCA.

e) FASE DE ANALISIS CONCEPTO EDIFICIO VERDE acorde a ítem 14 Anexo 3.

Se realiza seguimiento mediante comités de diseño, no ha sido entregada información.

f) DISEÑOS DE REDES HIDRAULICAS, RCI, GAS

Posterior a la entrega final del proyecto el 8/12/2025, la interventoría mediante comunicación P-209-130-IPI-ID del 12/12/2026, remitió las "OBSERVACIONES DISEÑO HIDRÁULICO, SANITARIO Y RCI" donde se informo: que No es posible revisar la información del drive, que el especialista hidráulico no revisa tablas sueltas sin ninguna descripción hilada(por lo que se solicitó entregar un informe de memorias técnicas tipo informe con presentación, objetivos, desarrollo del diseño y conclusiones, con relación de planos de diseño) y se aclaró que es importante informar de donde se parte, cuales son las recomendaciones, a que conclusiones se llega y para lo cual se compartió un ejemplo de informe de diseño
El 20/01/2026 la interventoría mediante comunicación P-209-153-IPI-ID remitió la "SOLICITUD ENTREGA FINAL TOTAL DISEÑOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, GAS Y RCI" donde se dejó constancia que la entrega final de los diseños de instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y RCI no fueron entregados en su totalidad el 8/12/2025, la carpeta de planos cargada por el consultor Consorcio ECO+A el 5/12/2025 no cumplió con la entrega del diseño de red de gas, ni el diseño de Red Contra Incendio, por lo que no se cumplió con la entrega final, como tampoco se subsanaron las observaciones del anteproyecto, De otra parte, en relación con las memorias, se advirtió al Consultor que el especialista hidráulico de interventoría no revisará tablas sueltas sin ninguna descripción hilada, por lo que se solicitó nuevamente la entrega de un informe de memorias técnicas del diseño hidrosanitario tipo informe con presentación, objetivos, desarrollo del diseño y conclusiones, con relación de planos de diseño (tal como el informe enviado como ejemplo el 12/12/2025)
El 29/01/2026, la interventoría mediante comunicación P-209-159-IPI-ID remitió las "OBSERVACIONES RESPUESTA CE-144 Y REITERACION OBSERVACIONES P-209-153-IPI-ID CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627 de 2024", donde se reitera que, al citar una tabla, seguidamente se anexe la misma, se calcule y se concluya, pese a que el diseñador ha referido en la reunión del 23/01/2026, que la solicitud de inclusión de tablas en el informe es una observación de forma que realiza la interventoría se evidencia en el informe que la falta de un análisis de tablas está redundando en incoherencias en los diámetros de tuberías de bajantes cuyos diámetros de 6" no obedecen a un cálculo o una conclusión en base a los resultados de las tablas, que requiere una corrección de fondo y no de forma

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

g) DISEÑO HVAC

Posterior a la entrega final del proyecto el 8/12/2025, la interventoría mediante comunicación P-209-129-IPI-ID del 12/12/2025 remitió las "OBSERVACIONES REPORTE ENTREGA FINAL EN TRIMBLE CONNECT" indicando que la carpeta con fecha de 6/12/2025 contiene el Modelo, faltan planos y memorias. La entrega final se debió realizar el 8/12/2025, de acuerdo con el plan de contingencia, no se cumplió con la entrega final.
El 23/01/2026 la interventoría mediante comunicación P-209-155-IPI-ID, remitió las "OBSERVACIONES DISEÑOS HVAC SENA IPIALES CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627 de 2024 (RESPUESTA SENA IPIALES / CE-135)",

h) DISEÑOS DE REDES ELECTRICAS

Posterior a la entrega final del proyecto el 8/12/2025, la interventoría mediante comunicación P-209-129-IPI-ID del 12/12/2025 remitió las "OBSERVACIONES REPORTE ENTREGA FINAL EN TRIMBLE CONNECT" indicando que las carpetas con fecha de 7/12/2025 no contienen información (no se subieron los planos de iluminación, ni en los documentos
se incluyeron las memorias dialux). La entrega final se debió realizar el 28/10/2025 y en el plan de contingencia se reprogramo al 8/12/2025, por lo que no se cumplió con la entrega final.
El 20/01/2026, la interventoría mediante comunicación P-209-151-IPI-ID, envió la "SOLICITUD ENTREGA FINAL TOTAL ILUMINACION, REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES", toda vez que de acuerdo con lo informado por el asesor de interventoría Ing. José Alexander González Bautista, se dejó constancia que la entrega final de los diseños eléctricos y comunicaciones no fueron entregados en su totalidad el 8/12/2025, lo cual ha sido informado en los comités de seguimiento y en la reunión de seguimiento a la programación de diseños del 19 de enero de 2026, donde se evidencio lo siguiente: El diseño eléctrico se cargó el 7/12/2025 y la iluminación se cargó el 18/12/2025 (no el 8/12/2025, con lo cual no se cumplió con la entrega final); El diseño eléctrico consta de 3 carpetas que se cargaron el 7/12/2025; La carpeta de planos cargada el 7/12/2025 no cumple con la entrega de diseños de voz y datos, diseño de apantallamiento, diseño de detección RCI, ni redes de acometidas y red de media, por lo que no se cumplió con la entrega final; La carpeta de documentos cargada el 7/12/2025 está incompleta, no cumplió con la entrega final; Respecto a las carpetas del diseño de iluminación, no se cargaron el 8/12/2025 sino el 18/12/2025, no se cumplió con la entrega final. En reunión de 19/01/2026 se solicitó nuevamente el cumplimiento con la entrega de los diseños de voz y datos, diseño de apantallamiento, diseño de detección RCI, diseño de redes de acometidas y red de media, así como las memorias del Dialux.
El 26/01/2026, la interventoría mediante comunicación P-209-156-IPI-ID remitió las "OBSERVACIONES DISEÑOS ELECTRICO SENA IPIALES CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627 de 2024", emitidas por el asesor eléctrico donde se evidencia de manera general que no hay memorias de cálculo del proyecto, faltan los documentos del consultor (matrícula y memorial de responsabilidad), falta ajustar los rótulos de los planos, con el consecutivo correspondiente y los datos de los especialistas, falta un listado de planos y documentos para aprobación, falta diseño de alimentadores eléctricos, se desconocen los calibres y el material de los conductores, falta el diseño de subestación y tableros generales, falta el diagrama unifilar general del proyecto, faltan cuadros de carga para todos los tableros del proyecto, falta el diseño de sistema de puesta a tierra, falta la ubicación física de los rack para cableado estructurado, falta proyectar el posible punto de conexión para el sistema de cableado estructurado así como observaciones especificas que evidencian entre otros errores de dibujo, diseños eléctricos sobre versiones anteriores, el diseño de apantallamiento esta incompleto, no se han atendido las observaciones del anteproyecto.

i) DISEÑOS DE ILUMINACION

Posterior a la entrega final del proyecto el 8/12/2025, la interventoría mediante comunicación P-209-129-IPI-ID del 12/12/2025 remitió las "OBSERVACIONES REPORTE ENTREGA FINAL EN TRIMBLE CONNECT" indicando que las carpetas con fecha de 7/12/2025 no contienen información (no se subieron los planos de iluminación, ni en los documentos
se incluyeron las memorias dialux). La entrega final se debió realizar el 28/10/2025 y en el plan de contingencia se reprogramo al 8/12/2025, por lo que no se cumplió con la entrega final.

j) DISEÑOS DE BIOCLIMATICA

El diseño Bioclimático se culminó en la etapa del anteproyecto, sin embargo, la interventoría está a la espera de la culminación de los diseños, con el fin de evitar reprocesos en caso de que se requiera alguna modificación

k) DISEÑOS DE ACUSTICA

Se recibió información en las carpetas con fecha de 6/12/2025, la cual está en revisión de interventoría

l) COORDINACION BIM

Posterior a la entrega final del proyecto el 8/12/2025, se realizó mesa de trabajo el 17/12/2025 entre el consultor y la interventoría donde el contratista expuso el avance y la interventoría realizo observaciones
El 30/12/2025 se realizó mesa de trabajo entre el consultor y la interventoría donde el contratista expuso el avance y la interventoría realizo observaciones
El 13/01/2026, la interventoría oficializó las observaciones de la mesa de trabajo mediante comunicación P-209-146-IPI-ID y remitió las "OBSERVACIONES COMPONENTE BIM CONTRATO DE CONSULTORIA DE DISEÑO CO1.PCCNTR.7187627 de 2024" enviadas por el asesor BIM de interventoría

m) PROGRAMACION Y PRESUPUESTOS

Posterior a la entrega final del proyecto el 8/12/2025, la interventoría mediante comunicación P-209-129-IPI-ID del 12/12/2025, envió las "OBSERVACIONES REPORTE ENTREGA FINAL EN TRIMBLE CONNECT" indicó que se recibió información en las carpetas con fecha de 5/12/2025, la cual está en revisión de interventoría. Sin embargo, se observa que el presupuesto no está terminado, faltan los capítulos de instalaciones, equipos, ascensores entre otros. No se evidencia la entrega de la programación. Las especificaciones no están terminadas. La entrega final se debió realizar el 9/12/2025 y en el plan de contingencia se reprogramo al 8/12/2025, por lo que no se cumplió con la entrega final

n) DISEÑOS ADICIONALES

El consultor hizo entrega de las hojas de vida de los profesionales, las cuales se encuentran aprobadas por la interventoria:

-Arqueólogo
-Seguridad y control
-Acústico
-PTAR

6. ASPECTOS PROGRAMA SST Y PAPSO

La documentación SG-SST del Consorcio ECO+A fue presentada el 6/01/2026
La documentación SG-SST se presenta por la interventoría en los anexos del informe

7. ASPECTOS AMBIENTALES

La temática ambiental se encuentra en una fase inicial de análisis.
Temas Clave:
• No se han desarrollado situaciones ambientales particulares, pero se contempla que el diseño iniciará su análisis de afectaciones.
• La Interventoría solicitó la inclusión de un entregable adicional dentro de los estudios que se enfoque en la parte ambiental y que exponga el cumplimiento de la Normatividad medio ambiental con la ejecución del proyecto.
• Se indica que si se da aprobación a la ejecución del diseño de una PTAR - Planta de tratamiento de Aguas residuales se debe realizar un plan de manejo ambiental al igual que el Plan Arqueológico preventivo para el predio.
* El 18/12/2025, el Consorcio ECO+A solicito el Plan de Manejo Ambiental (PMA) Humedal Totoral (2017), mencionados en el Libro 2 de las bases del ConcursoSCA-SENA

8. ASPECTOS SOCIALES

Reunión de socialización ejecutada previo al acta de inicio
Se informa por parte de la supervisión del contrato que el proyecto ya ha sido socializado

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

SUPERVISADO
1. SUBSANACION DE OBSERVACIONES A LOS DISEÑOS
2. ENTREGA DE AVANCES PARCIALES DE DISEÑOS
3. MESAS DE TRABAJO DE AVANCES DE DISEÑOS
3. MODIFICATORIO 2 DE ADICION Y PRORROGA DISEÑOS PENDIENTES

INTERVENTORIA DE DISEÑOS
1. INICIO REVISIONES ENTREGA FINAL
2. VERIFICACION AVANCES PARCIALES DE DISEÑOS
3. MESAS DE TRABAJO DE AVANCES DE DISEÑOS
3. MODIFICATORIO DE ADICION Y PRORROGA DE DISEÑOS

ENTIDAD CONTRATANTE
1. HIZO ENTREGA DEL PMA

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA / INFORMACIÓN EN CARPETAS CON FORMATOS DE SEGUIMIENTO

ANEXOS DE INTERVENTORIA ACORDE A FORMATOS DE CALIDAD QUE HACEN PARTE DE ESTE INFORME : Se anexan los formatos de seguimiento de la interventoría.

PERSONAL QUE LABORÓ EN EL MES

PERSONAL CONSORCIO	CANT.		CANT.		CANT.		CANT.	
REPRESENTANTE LEGAL	1							
DIRECTOR	1							
ARQUITECTO COORDINADOR	1							
ARQUITECTO DE BASE 1	1							
ARQUITECTO DE BASE 2	1							
Especialista en Geotecnia	1							
Especialista en Diseño y cálculo e	1							
Ingeniero de proyectos	1							
Diseño de Iluminación	1							
Seguridad Humana	1							
Diseño de Eléctrico	1							
Diseño Acústico	1							
Diseño Hidrosanitario	1							
Diseño Bioclimático	1							
Especialista HVAC	1							
Presupuesto	1							
PTAR	1							
TOTAL	17	TOTAL		TOTAL		TOTAL		

PERSONAL DEL CONTRATISTA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA Nº	OBSERVACIONES
0	REPRESENTANTE LEGAL	PABLO ESCRUCERIA	N/A	El 05/02/2026 el Consorcio ECO+A REMITE Comunicado: SENA IPIALES / Remisión Certificaciones de cumplimiento de Pago de Seguridad Social y Aportes Legales
1	DIRECTOR	LUIS ORLANDO TOMBÉ HURTADO		
2	ARQUITECTO COORDINADOR	MARIO FERNANDO CAMARGO GOMEZ		
3	ARQUITECTO DE BASE 1	ANA MARIA SALAZAR HOYOS		
4	ARQUITECTO DE BASE 2	JAIRO SEBASTIAN GARCIA ARIAS		
5	Especialista en Geotecnia	GLORIA INES ROSALES FLOREZ		
6	Especialista en Diseño y cálculo estructural	JUAN CARLOS PATIÑO HINCAPIE		
7	Ingeniero de proyectos	MIGUEL EDUARDO ANGULO ESCRUCERIA		
8	Diseño de Iluminación	IVAN OSWALDO LEON		
9	Seguridad Humana	JAIME ANDRES GARCIA VARGAS		
10	Diseño de Eléctrico	IVAN OSWALDO LEON		
11	Diseño Acústico	DIEGO MAURICIO MURILLO GOMEZ		
12	Diseño Hidrosanitario	ANTONIO CARLOS DE LA BARRERA PORTO		
13	Diseño Bioclimático	PARRA CORREA ELIZABETH		
14	Especialista HVAC	HERMANN ALONSO ALVAREZ CASTILLO		
15	Presupuesto	CARLOS ALBERTO PLAZA SANCHEZ		
16	BIM	PABLO MORALES SANCLEMENTE		
17	ARQUEOLOGO	SEBASTIAN CORAL		
18	SEGURIDAD Y CONTROL	IVAN OSWALDO LEON		
19	PTAR	FERNEY MARTINEZ		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA Nº	OBSERVACIONES
1	GERENTE DE INTERVENTORIA	MARIA LUCIA ORTEGA GARCIA	N/A	Se presentan certificaciones de pago de parafiscales de fecha 05/01/2026 de los consorciados ARQ Consultoría SAS BIC, ARQ S.A.S. Y CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS
2	REPRESENTANTE LEGAL	JUAN DIEGO RODRIGUEZ		
3	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	FARITH ADRIANA GUERRERO ALAYON 1/15/2025 /CLAUDIA J. RODRIGUEZ BECERRA 16/11/2025 EN ADELANTE		
4	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	KAREN ELEINA MONROY		
5	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA	PEPE HERRERA		
6	PROFESIONAL BIM	DANIEL ESTEBAN RODRIGUEZ		
7	ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	JONNATHAN CAMILO CHRISTIAN M. CAICEDO MONCAYO		
8	ESPECIALISTA HIDRAULICO	ANTONIO MARIA BLANCO ACOSTA		
9	ESPECIALISTA ELECTRICO	JOSE ALEXANDER GONZALEZ BAUTISTA		
10	ESPECIALISTA MECANICO	JAIRO ALONSO LANCHEROS BRICEÑO		
11	ESPECIALISTA AMBIENTAL	GYNNA ZAIDE GRANADOS		
12	ESPECIALISTA PRESUPUESTO	ÓSCAR MAURICIO HERNÁNDEZ PINZÓN		

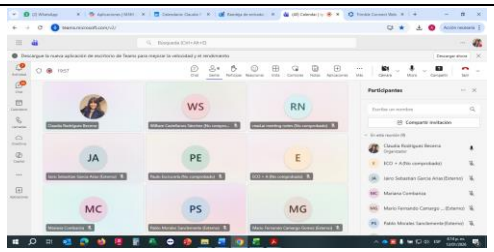
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

PERIODO			ESTADO Y CONTENIDO	
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha de entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
1-ene-26	31-ene-26	INFORME No. 8	5 DE FEBRERO DE 2026	El 8/01/2026 la oficina de Planeación de Ipiales hizo entrega de

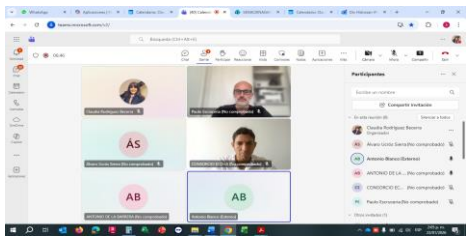
INTERVENTORÍA DE DISEÑOS

NOMBRES Y APELLIDOS	CLAUDIA J.RODRIGUEZ BECERRA	FIRMA	

REGISTRO FOTOGRAFICO

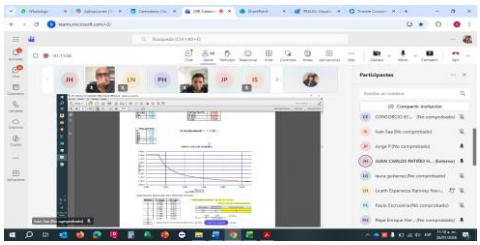


Georeferenciación	Descripción
PREDIO 3 EL TAIPAN-VEREDA LOS MARCOS	Reunion 5 Componente BIM

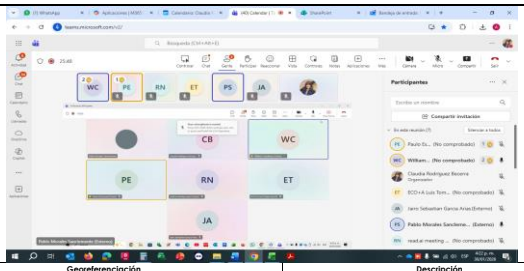


Georeferenciación	Descripción
PREDIO 3 EL TAIPAN-VEREDA LOS MARCOS	Reunion 3 Componente Diseño hidrosanitario

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS



Georeferenciación	Descripción
PREDIO 3 EL TAIPAN-VEREDA LOS MARCOS	Reunion 5 Componente estrtructural



Georeferenciación	Descripción
PREDIO 3 EL TAIPAN-VEREDA LOS MARCOS	Reunion 7 Componente BIM